



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОКРЪЖЕН СЪД – ДОБРИЧ

ПРЕПИС

ЗАПОВЕД

№ 462

гр. Добрич, 16.09.2024 г.

На основание чл. 16, ал.2, от Закона за държавната собственост, чл. 43, във връзка с чл. 13, ал.5, чл.41 и чл.44 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС) и на основание Решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т.27 от протокол №24/09.06.2016г. и Решение на СК на ВСС- т.32 от протокол №21/23.04.2024 г. с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско предназначение в съдебните сгради, с цел създаване на по-благоприятна среда на работа на магистратите и служителите на Окръжен съд – Добрич, Районен съд – Добрич, Окръжна прокуратура – Добрич, Районна прокуратура – Добрич, Областно звено „Охрана“ – Добрич, обслужване на посетителите в сградата на Съдебна палата, гр.Добрич, ул.„Д-р К.Стоилов“ №7, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. **Обект, който ще се отдава под наем:** „Площ за монтиране на автомат за топли напитки“, намиращ се на първи етаж на ниско тяло – Съдебна палата гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов“ №7 с полезна площ 1,20 (едно цяло и двадесет) кв.м.

2. **Предназначение на обекта:** закупуване на топли напитки от магистратите и служителите на Окръжен съд –Добрич, Районен съд – Добрич, Окръжна прокуратура – Добрич, Районна прокуратура – Добрич, Областно звено „Охрана“ – Добрич, както и от посетителите в сградата.

3. **Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години**, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците:

4.1. До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, разполагащи с оборудване на /автомат за топли напитки/ и притежаващи най-малко двугодишен професионален опит в експлоатацията им и отговарящи на одобрената тръжна документация;

4.2. Кандидатът е длъжен да декларира, че влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве, както и че персоналът, който ще обслужва автомата ще отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

Кандидатът, избран за наемател, е длъжен в 3-дневен срок от поискването от страна на наемодателя да представи документите, удостоверяващи осъществен от съответните органи контрол, съгласно декларираните обстоятелства по настоящата т.4.2 от Заповедта;

4.3.Кандидатът декларира, че влаганите в напитките вещества и продукти няма да са с изтекъл срок на годност;

4.4.Кандидатът е длъжен да представи документ, удостоверяващ наличието на съответни и/или наети автомати за топли напитки за целия срок на договора за отдаване под наем за недвижимия имот /документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем/;

4.5. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия или сходен предмет.

Минимално изискване: Кандидатът да докаже най-малко двугодишен опит в експлоатирането на автомати за топли напитки;

4.6. Кандидатът е длъжен да представи референции за доброто изпълнение на подобни договори.

Минимално изискване: Кандидатът да е получил поне една референция от някой от включените в списъка по т.4.5 договори.

5. Други тържни условия. Технически спецификации:

5.1.Кандидатът, определен за наемател е длъжен, в срок от 10 дни след предаване на обекта от наемодателя, да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ автомат за топли напитки, който да отговаря на утвърдените стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

5.2.Към заявлението си кандидатът следва да представи брошура или подробно описание на вида, модела и техническите параметри на автомата за топли напитки, описание на предлагания асортимент на напитките, както и каталози, в които е посочена консумацията на автомата на електрическа енергия;

5.3.Автомата да е снабден с монетник, който да връща ресто. Да работи с монети от 5,10, 20, 50 стотинки, 1 и 2 лева;

5.4.Автоматът да е технически обезопасен. Електрическото захранване на същия да е 220V – 50Hz;

5.5.Оборотите на всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фиксално устройство, вградено в автомат за самообслужване /ФУВАС/, съгласно чл.3, ал.8 от Наредба № Н-8 от 13 декември 2006 година за регистриране и отчитане чрез фиксални устройства на продажбите в търговски обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изискванията към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;

5.6. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в автомата, да я отстрани в срок от 2 /два/ до 4 /четири/ часа, а при необходимост да подмени автомата и монтира друг, отговарящ на изискванията в т.5.3., 5.4. и 5.5.;

5.7. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да зарежда автомата в срок от 2 /два/ часа, след направена заявка;

5.8. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да освободи обекта след изтичане на договора за наем или прекратяването му и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването се съставя приемателно–предавателен протокол в три еднообразни екземпляра, по един за Наемателя, Наемодателя и Дирекция „Управление на собствеността“ към ВСС, в който се описва състоянието му.

6. Начална тържна цена: В размер на едномесечна наемна вноска – 216,00 лв. *двеста и шестнадесет)* с включен ДДС. Наемната вноска е определена на базата на доклад на оценка за определяне на наем на недвижим имот, извършена от независим оценител. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на Окръжен съд гр. Добрич в Общинска банка АД – Финансов център - Добрич IBAN:BG49 SOMB 9130 3349 6770 01, BIC:SOMBBGSF, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по сметката на Висш съдебен съвет в Българска народна банка – Централно управление IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC: BNBGBGSD;

- консумативните разходи за електроенергия и др. свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя по бюджетна сметка на Окръжен съд гр. Добрич: Общинска банка АД – Финансов център - Добрич IBAN: BG58 SOMB 9130 3149 6770 01, BIC: SOMBBGSF. Разходите за електроенергия и др. се определят на базата на споразумителен протокол.

8. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 30,00 лева, която се внася по сметка на Окръжен съд гр. Добрич в **Общинска банка АД – Финансов център - Добрич IBAN: BG49 SOMB 9130 3349 6770 01, BIC: SOMBBGSF**, най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

9. Заявления за участие в търга се подават на информационен център – регистратура на Окръжен съд, находяща се на партерен етаж в Съдебна палата гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7. Заявлението може да бъде изпратено по електронна поща, подписано с електронен подпис. **Срокът за подаване на заявленията е до 16.30 часа на 18.10.2024 г.**

10. Огледи на обекта могат да се извършват в срока на подаване на документите за участие в търга, след предварително съгласуване на времето за извършване на оглед с Любомира Янкова - управител сгради в ОС-Добрич, тел. 058/65 20 26.

11. Търгът ще се проведе на 21.10.2024 г. в Съдебна палата гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7, в зала за обучения, от **10:00 часа**.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост „Площ за монтаж на автомат за топли напитки“, намиращ се на първи етаж на ниско тяло – Съдебна палата, гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7 представляваща: препис от настоящата заповед; проект на договор за наем; заявление за участие; информация за кандидата; декларация за оглед; декларация за приемане клаузите на договора; декларация за отсъствие на обстоятелства по §1, т.15 ДР по ЗОНПИ; декларация за липса на свързаност; ценово предложение; условия за участие в търга и обява.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за Окръжен съд – Добрич и един за Дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ при Висш съдебен съвет.

Търгът да се проведе по реда на Глава пет от Правилника за прилагане на Закона за държавната власт.

IV. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника и на страницата на Окръжен съд – Добрич в интернет. Извлечение от настоящата заповед, с

изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на информационното табло на Окръжен съд – Добрич в сградата на Съдебна палата в гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7 и на интернет страницата на съда.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Общата организация по изпълнение на заповедта възлагам на съдебния администратор.

ГАЛАТЕЯ ХАНДЖИЕВА /П/
АДМ. РЪКОВОДИТЕЛ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОКРЪЖЕН СЪД - ДОБРИЧ